

HOTELES Y CENTROS DE CONVENCIONES

Referencias





REMODELACIONES DE HOTELES



HOTELES CENTER®

Proyecto

Rehabilitación de un inmueble para su conversión en el **HOTEL BARCELONA CENTER** (4 estrellas) en la calle Balmes de Barcelona. El inmueble consta de una planta sótano, planta baja, planta principal, cuatro plantas tipo, planta ático y planta bajo cubierta. El total de habitaciones del nuevo hotel, una vez reconvertido el inmueble, es de 135.

Superficie

Edificada: 7.407 m²

Valor de la Obra

€ 11.000.000,-

Planificación

Las obras de remodelación se finalizaron en Abril 2006.

Alcance del Trabajo de Master

Construction Management.

Arquitecto Autor del Proyecto: Josep Juanpere i Miret, del Estudio GCA ARQUITECTES ASSOCIATS.



master

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT





Proyecto

Adecuación del **HOTEL PRINCESA SOFÍA** en Avda. Diagonal, Barcelona, al estándar de la cadena INTERCONTINENTAL y a la normativa vigente en cuanto a seguridad contraincendios. Puesta al día del hotel con una antigüedad de 22 años, en cuanto a normativa de instalaciones en general.

Superficie

25.000 m²

Valor de la Obra

€ 6.611.133,-

Planificación

La remodelación del hotel se inició en 1996 y se finalizó un año después, en 1997.

Alcance del Trabajo de Master

Project Management y Construction Management.







HOTELES DE NUEVA PLANTA

Proyecto

Creación de un **complejo formado por un hotel de 5**** y 89 apartamentos de alto standing**, con un amplio abanico de servicios (centro médico, beauty center, restaurante, salón de actos, etc.) en Estepona (Málaga).

Superficie

Parcela: 70.000 m²
Construida: 57.000 m²

Valor de la Obra

€ 51.086.029,-

Planificación

Obra ejecutada en un plazo de 18 meses y se finalizó en Enero 2000.

Alcance del Trabajo de Master

Construction Management (10 construction packs).





Kempinski
Hotel Bahía

MARBELLA - ESTEPONA





PRESTIGE
GROUP

Proyecto Construcción del **PRESTIGE CONGRESS HOTEL** (actualmente **FIRA CONGRESS HOTEL**), de 4 estrellas en el Polígono Pedrosa de L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) junto a la Fira de Barcelona.

Superficie Urbanizada: 6.200 m²
Construida: 14.550 m²

Valor de la Obra € 27.000.000,-

Planificación Las obras se iniciaron en Febrero 2003 y se finalizaron en Mayo 2004.

Alcance del Trabajo de Master Obra Civil y Estructural e Instalaciones. Gestión de Contratación, Dirección de Obra y Gerencia de Construcción. Gestión de Compra y Coordinación de Suministro de los Equipamientos Hoteleros.
Arquitecto: GBR Arquitectura



master

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



Proyecto

Construcción de un **complejo hotelero de 4* y 5*** en el **Parque de Port Aventura** en Vila-Seca/Salou (Tarragona), que reproduce un pueblo minero del antiguo Far West. Dispone de 500 habitaciones y 260 plazas de aparcamiento, cinco de ellas para autocares. Posteriormente se realizó una ampliación del complejo, consistente en un edificio aislado de 80 habitaciones, otro edificio de restauración y más área de aparcamiento. Urbanización de toda la parcela, incluyendo ajardinamiento y viales de acceso

Superficie

Construida: 40.950 m²

Urbanización: 85.440 m²

Valor de la Obra

€ 42.000.000

Planificación

2007 - 2009 (complejo inicial inaugurado)

2013 - 2014 (ampliación)

Alcance del Trabajo de Master

Proyectos Administrativos, Proyecto Básico, Proyecto Ejecutivo y Dirección Facultativa de Obra.







Proyecto Construcción de un Complejo Hotelero, **VALLFOSCA MOUNTAIN RESORT**, formado por 4 edificios, de los cuales 2 se destinan a Hotel, y los otros 2 a Apartamentos Turísticos en Torre de Capdella (Lleida).

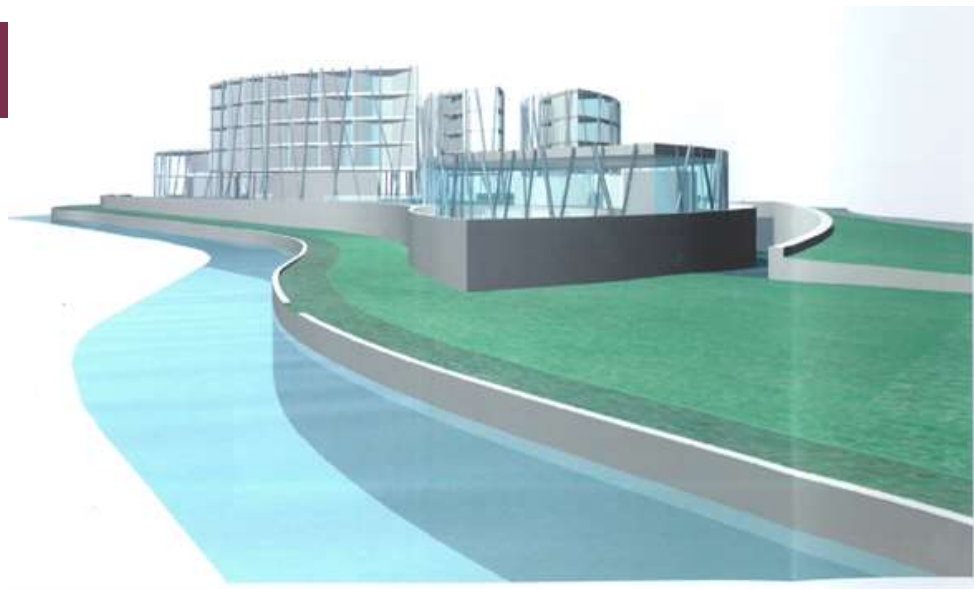
Superficie 98.220 m² (Fase I)

Valor de la Obra € 49.000.000- (Fase I)

Planificación 2004 – 2006.

Alcance del Trabajo de Master Proyecto de Ejecución del Complejo y Proyectos de Licencia Ambiental.





Proyecto

Construcción de un Edificio de Nueva Planta para albergar un **Centro Termal y Hotel Balneario** en Caldas de Reis, Pontevedra. El programa funcional se reparte en cinco volúmenes edificadas y siete niveles. Los cinco volúmenes en superficie se esparcen dentro del solar y giran de manera diferente unos respecto de los otros, a modo de hojas de diferente tamaño, que conforman y crean un espacio exterior de parque accesible al público en general

Superficie

Parcela: 24.425 m²
 Construida: 14.190 m²

Valor de la Obra

€ 15.395.170

Planificación

Proyecto Ejecutivo: Enero 2007 – Abril 2007

Alcance del Trabajo de Master

Proyecto ejecutivo (excepto estructuras).



Proyecto

Hotel de Cuatro Estrellas promovido por **Prestige Hotels** en Sector del "Cerro Gordo" en Lucena (Córdoba). El edificio se plantea como un volumen de 3 alturas, compuesto por distintos bloques paralelepípicos, que se adaptan a al terreno conformando patios interiores de ambientación autóctona.

Superficie

Parcela: 40.300 m²
Urbanizada: 17.700 m²
Construida: 18.000 m²

Valor de la Obra

€ 16.300.000,- en primera fase

Planificación

Proyecto Ejecutivo: 2003

Alcance del Trabajo de Master

Estudios Previos, Proyectos Básico y Constructivo de Arquitectura, Obra Civil e Instalaciones.





PROYECTOS TEMÁTICOS

Proyecto

Construcción de la **atracción El Templo del Fuego del Parque de Atracciones Universal Studios Port Aventura** en Vila-Seca-Salou (Tarragona). Atracción basada en los efectos del fuego. La edificación consta de una sala principal donde se realiza el show y salas anexas de control, descanso de los actores, salas técnicas de instalaciones y urbanización exterior. Todo ello ambientado en una selva de Centro América.

Superficie

Urbanización exterior: 2.000 m²
Construida: 950 m²

Valor de la Obra

€ 3.905.000,-

Planificación

La obra se inició en Febrero de 2002 y finalizó en Marzo de 2001.

Alcance del Trabajo de Master

Proyecto Básico, Proyecto Ejecutivo y Dirección Facultativa de Obra.



Proyecto

Construcción de la nueva atracción acuática Angkor, en el Parque Temático de Port Aventura en Vila-Seca Salou (Tarragona).

Atracción acuática basada en una batalla de agua a través de un viaje en barca por un río a través de la selva, ruinas y templos ambientados en Camboya.

El proyecto incluye toda la obra civil e instalaciones que dan soporte a la atracción, incorporando diseño y dimensionado de estructuras, puentes, canal de agua, instalaciones, y urbanización.

Superficie

13.000 m²

Valor de la Obra

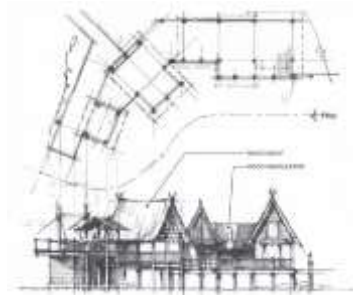
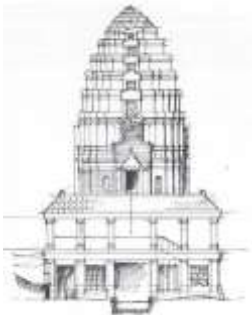
PEM 1.500.000,€- (sin tematización ni equipamiento de la atracción)

Planificación

Proyecto: Junio – Septiembre 2013
Dirección de Obra: Agosto 2013 – Abril 2014

Alcance del Trabajo de Master

Definición del Desarrollo Conceptual y Encaje Técnico del Layout, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Coordinación de Seguridad y Salud en Fase Proyecto, Dirección Facultativa de las Obras de Ejecución y Supervisión de Instalaciones







CENTROS DE CONVENCIONES

Proyecto

Construcción de un **Centro de Convenciones**, en el **Parque de Port Aventura** en Vila-Seca-Salou (Tarragona). El edificio se compone de dos funciones y espacios principales que son el Pabellón de Exhibición y las Salas Polivalentes. La geometría del edificio está configurada por dos grandes bloques rectangulares, orientados hacia dos vistas diferentes, y situados a diferente nivel, cuya articulación sirve para albergar funciones complementarias como la sala Harvard o salas adjuntas de exhibición.

Superficie

Parcela: 42.050 m²
Construida: 13.290 m²

Valor de la Obra

€ 20.500.000,-

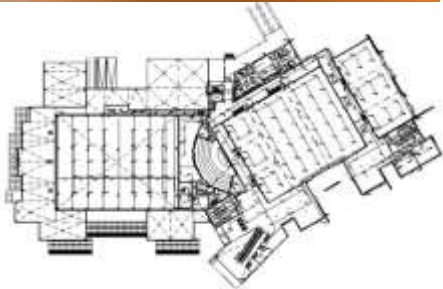
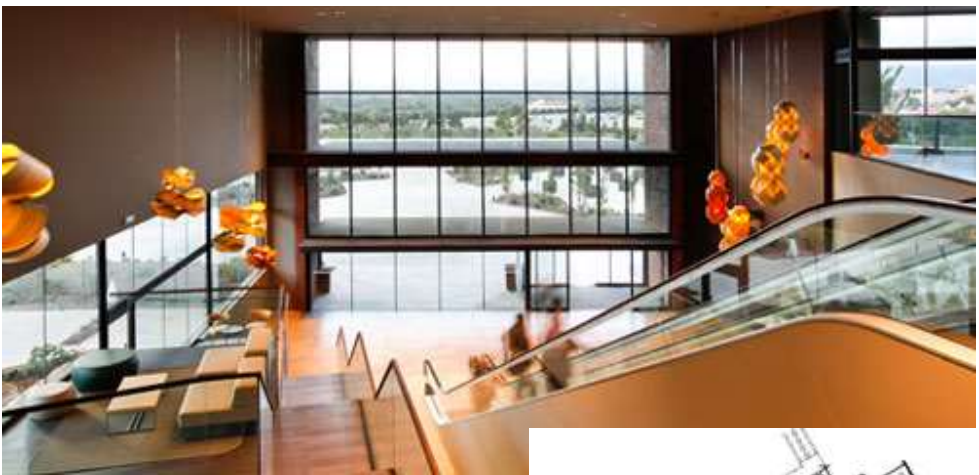
Planificación

Proyecto: Octubre 2006 – Junio 2007
Obra: Junio 2007 – Septiembre 2009

Alcance del Trabajo de Master

Proyecto Básico, Proyecto Ejecutivo y Dirección Facultativa de Obra.







Proyecto

Construcción del **Palacio de Congresos de la EXPOSICIÓN INTERNACIONAL ZARAGOZA 2008**. Consta de dos zonas: un gran espacio diáfano dedicado a exposiciones y una segunda zona de auditorio en el que se podrán celebrar espectáculos en los que estará especialmente cuidada la calidad del sonido debido a su configuración acústica.

Superficie

Construida: 22.285 m²

Valor de la Obra

€ 78.048.000,-

Planificación

Las obras se iniciaron en Julio 2006 y se finalizaron en Junio 2008.

Alcance del Trabajo de Master

Project Management y Dirección Facultativa. Arquitectos Autores del Proyecto: Fuensanta Nieto y Enrique Sobejano Arquitectos.







BARCELONA:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
OFICINA CENTRAL**

Ronda General Mitre, 126, 4ª Planta
08021 Barcelona (España)
TEL +34 93 308 60 16 – FAX +34 93 308 55 95

BOLIVIA:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
SUCURSAL BOLIVIA**

Calle Sagárnaga 173, piso 2, oficina 2-B
Zona Central, La Paz – Bolivia
TEL +591-2 230 7507 – CEL +591 791 09843

CHILE:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,
AGENCIA EN CHILE**

Calle Badajoz 45, piso 18
Edif. Fundadores, Las Condes, Santiago – Chile
TEL +562 2591 4500

COLOMBIA:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
SUCURSAL COLOMBIA**

Calle 70 No. 9-91
Bogotá D.C., Colombia
TEL +571 310 1640 - +571 321 7150



ECUADOR:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
OFICINA EN ECUADOR**

Avda. Orellana con Avda. 10 de Agosto. E2-30
Quito, Ecuador
TEL +593 2254 4201

MÉXICO:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
OFICINA EN MÉXICO**

Álvaro Obregón 151, piso 6
Roma Norte, México D.F., 06700 México
TEL +52 55 9689 2504

PERÚ:

**MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
OFICINA EN PERÚ**

C/Jorge Chávez 170 – Oficina 403
Edificio AMOF – Miraflores
Lima, Perú
TEL +51 706 6601

master

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT