

**Master S.A.**  
**Ingeniería y Arquitectura**

***Sedes Corporativas  
Y Edificios de Oficinas***  
**Referencias significativas**



EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA

# TORRE I y TORRE II PORTA FIRA BARCELONA

## → Resultados mediante diseño



Objeto	Proyecto de Instalaciones del conjunto de los edificios denominados Torre 1 y Torre 2 de Porta Firal, para IBERDROLA INMOBILIARIA.
Localización	Carrer Foc, Barcelona.
Descripción del Proyecto	<p>Complejo urbanístico que consta de cuatro torres en altura para uso de oficinas, hotelero y comercial. Las Torres I y II, que pasarán a denominarse “Torre Ponent” y “Torre Llevant”, son edificios idénticos para promoción inmobiliaria de oficinas, con un desarrollo previsto de 3 plantas sótanos y 13 plantas en altura. Las Plantas 1 a 13 están destinadas a oficinas, la cubierta se sitúa en la Planta 14, y dentro del núcleo de hormigón, y hasta la Planta 17, se ubican las plantas técnicas para ubicación de equipamiento de instalaciones.</p> <p>La producción de agua fría y caliente para climatización estará externalizada y el suministro provendrá de una central próxima de DHC (District Heating &amp; Cooling).</p>
Superficie	20.285 m <sup>2</sup> por cada torre
Inversión	€ 80.000.000,-
Planificación	Proyecto: Agosto 2017 – Junio 2018
Alcance del Trabajo de Master	<p>Revisión y modificación del Proyecto de instalaciones y redacción de nueva Licencia de Actividad del conjunto de los edificios y sus sótanos. Estudio y Análisis de posibles mejoras para ahorro energético y de costes de ejecución y/o explotación.</p> <p>Arquitecto Autor del Proyecto: Oscar Tusquets i Blanca</p>



Torre 3

Torre 4

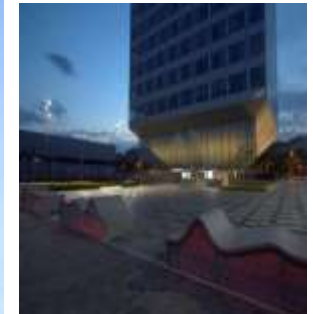
Torres 1 y 2

# TORRE III PORTA FIRA BARCELONA

## → Resultados mediante diseño



<b>Objeto</b>	Proyecto de Instalaciones de Edificio de Oficinas para IBERDROLA INMOBILIARIA.
<b>Localización</b>	Carrer Foc, Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	<p>Complejo urbanístico que consta de cuatro torres en altura para uso de oficinas, hotelero y comercial. La Torre III, también conocida como "Torre Auditori", es un edificio para promoción inmobiliaria de oficinas con una altura de 120 m sobre el nivel de la calle desarrolladas en 3 sótanos y 24 plantas en altura. Se destinan las plantas 2 y 24 a plantas técnicas para ubicación de equipamiento instalaciones. El edificio está articulado sobre un núcleo de comunicaciones central y cada planta tiene una modulación de 4 locales con posibilidad de unión en función de los requisitos de los clientes. La producción de agua fría y caliente para climatización está externalizada y el suministro proviene de una central próxima de DHC (District Heating &amp; Cooling).</p> <p>Torre Auditori, al igual que Torre Marina, disponen de una calificación energética A y certificación BREEAM "Very good", destacando por su funcionalidad, sostenibilidad y ahorro energético.</p>
<b>Superficie</b>	24.000 m <sup>2</sup>
<b>Inversión</b>	€ 39.000.000,-
<b>Planificación</b>	Proyecto: Octubre 2010 - 2011 Obra: 2011 - Abril 2013
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Licencia Ambiental, Proyecto Básico y Constructivo de Instalaciones y Dirección de Obra Arquitecto Autor del Proyecto: Oscar Tusquets i Blanca



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# TORRE III PORTA FIRA BARCELONA

→ Resultados mediante diseño



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# TORRE IV PORTA FIRA BARCELONA

## → Resultados mediante diseño



<b>Objeto</b>	Proyecto de Instalaciones de Edificio de Oficinas para IBERDROLA INMOBILIARIA.
<b>Localización</b>	Carrer Foc, Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Complejo urbanístico que consta de cuatro torres en altura para uso de oficinas, hotelero y comercial. La Torre IV, también conocida como "Torre Marina", es un edificio para promoción inmobiliaria de oficinas con una altura de 60 m. El edificio se levanta sobre las tres plantas de sótano destinadas a aparcamiento y consta de planta baja, en la que se encuentran dos vestíbulos de acceso que desembocan en un gran vestíbulo central y tres locales comerciales; planta 1ª y planta 2ª, con ocho oficinas en cada una; planta 3ª que es de paso y con una terraza sobre las plantas inferiores; y plantas 4ª a 13ª destinadas a oficinas, con una dotación de dos oficinas en cada planta. La producción de agua fría y caliente para climatización está externalizada y el suministro proviene de una central próxima de DHC (District Heating & Cooling). Torre Marina, al igual que Torre Auditori disponen de una calificación energética A y certificación BREEAM "Very good", destacando por su funcionalidad, sostenibilidad y ahorro energético.
<b>Superficie</b>	22.300 m <sup>2</sup>
<b>Inversión</b>	€ 31.000.000,-
<b>Planificación</b>	Proyecto: Septiembre 2012 – Agosto 2013 Obra: Julio 2014 – En curso
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Licencia Ambiental, Proyecto Básico y Constructivo de Instalaciones, Supervisión de Obra de Instalaciones. Arquitecto Autor del Proyecto: Oscar Tusquets i Blanca



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# TETOUAN OFFSHORE

→ Resultados mediante diseño



<b>Objeto</b>	Construcción de una zona Offshore próxima a Tetuán, con una superficie de 22Ha. Inicialmente, se realizará en 6 fases.
<b>Localización</b>	Tetuan ( Marruecos).
<b>Descripción del Proyecto</b>	Zona de Offshore compuesta de 26 edificios de oficinas y varios edificios de servicios comunes. Cada edificio de oficinas tiene una superficie de 3.440m2 construidos. En la primera fase del proyecto se urbanizaron 5,5 Ha y se construyeron 6 edificios de oficinas, un centro administrativo, un restaurante y un edificio comercial.
<b>Superficie</b>	Fase I: 25.600 m2
<b>Valor de la Obra</b>	€ 12.500.000,- (edificios Fase I)
<b>Planificación</b>	El proyecto de la Fase I se finalizó en Abril 2010 y la construcción de los edificios se ha inició en Noviembre 2010 y finalizó en Julio 2012 (Primera Fase).
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Realización del proyecto de estructura e instalaciones de los edificios y la dirección de Obra. (BET)



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# TETOUAN OFFSHORE

→ Resultados mediante diseño



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE SEDE CORPORATIVA



## → Resultados mediante diseño

**Objeto** Ampliación y remodelación del Edificio Corporativo, del Centro de Proceso de Datos y realización de Nuevo Aparcamiento.

**Localización** Vilafranca del Penedès (Barcelona).

**Descripción del Proyecto** Edificio de dos sótanos, planta baja, planta primera y planta segunda. La planta del edificio se organiza a partir de un eje de circulación que resume los servicios y actividades comunes, apoyada en la penetración de luz y las vistas hacia un patio interior de grandes dimensiones. Al lado de este eje se organizan las plantas de oficinas, rodeando el patio de modo de obtener iluminación natural constante y pareja en todas las áreas de trabajo y circulación. Las plantas sótanos se destinan por completo a aparcamiento y servicios comunes.

**Superficie**

Parcela:	33.120 m <sup>2</sup>
Construida:	Aparcamiento subterráneo: 18.300 m <sup>2</sup>
	Oficinas: 6.650 m <sup>2</sup>
	Urbanización: 19.800 m <sup>2</sup>
Remodelación:	Oficinas: 3.600 m <sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 26.100.000,-

**Planificación** Inicio de Proyectos en Noviembre 2007 y finalización total de las Obras en Diciembre 2011.

**Alcance del Trabajo de Master** Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución de Arquitectura, Obra Civil y Estructural, Ingeniería de Detalle de Instalaciones, Dirección Facultativa de Proyecto y Obra, Gestión de Permisos y Gestión de Contratación.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# AMPLIACIÓN SEDE CORPORATIVA

→ *Resultados mediante diseño*



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# TORRE DIAGONAL 00

## → Resultados mediante diseño

Objeto	Proyecto de Instalaciones de Sede Corporativa para TELEFONICA.
Localización	Plaza Ernest Lluch, Barcelona.
Descripción del Proyecto	Edificio singular de gran altura que alberga la sede corporativa de TELEFÓNICA. El proyecto se desarrolla en 2 plantas sótano, planta baja y 24 plantas en altura para oficinas, con una altura de 105 metros sobre el nivel de calle. Además del espacio destinado a oficinas, el edificio incluye auditorio, cafetería y zonas públicas de exposición.
Superficie	32.000 m <sup>2</sup>
Valor de la Obra	€ 64.000.000,-
Planificación	Las obras se iniciaron en Agosto 2007 y se finalizó en octubre de 2010.
Alcance del Trabajo de Master	Licencia Ambiental, Proyecto Básico y Constructivo de Instalaciones y Dirección de Obra. Arquitecto Autor del Proyecto: Enric Masip (EMBA).

## EMBA Estudi Massip-Bosch Arquitectes



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# TORRE DIAGONAL 00

→ Resultados mediante diseño

EMBA Estudi Massip-Bosch Arquitectes



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# SEDE DEL CENTRO TECNOLÓGICO LEITAT

➔ Resultados mediante diseño

**B01**  
Arquitectes

**Objeto** Proyecto de la nueva sede del Centro Tecnológico LEITAT (Laboratorio de Ensayos e Investigaciones Textiles del Acondicionamiento Tarrasense), con la finalidad de dotar al Centro de unas instalaciones de acuerdo con las necesidades de un centro de referencia del siglo XXI.

**Localización** Terrassa, Barcelona.

**Descripción del Proyecto** El proyecto comprende el diseño del edificio y la urbanización exterior. El edificio propuesto por B01 Arquitectos es un espacio de planta rectangular, dividido en cuatro bloques, revestidos de una piel reflectante que repetirá los árboles del bosque en el cual está ubicado, con largas aberturas en vidrio transparente que permitirá ver el interior e integrarlo visualmente en el paisaje. La fachada sur está destinada a ubicar los despachos mientras la norte acogerá los laboratorios y talleres. Las áreas más públicas (showroom, museo, auditorio, aulas, comedor, etc.) se situarán en las zonas centrales del conjunto. El aparcamiento estará situado en la cubierta del edificio. La producción energética se convierte en elemento simbólico del edificio, al situarse en una gran pérgola orientada al Sur, que soporta los colectores solares y células fotovoltaicas.

**Superficie** 6.800 m<sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 6.200.000,- (valor de las instalaciones)

**Planificación** Proyecto: Septiembre 2007 – Enero 2008  
Obra: Finalizada en Junio 2010.

**Alcance del Trabajo de Master** Proyecto para Licencia Ambiental, Proyectos Ejecutivos de Instalaciones y Dirección de Obra de las Instalaciones.  
Arquitectos: Roser Amadó y Lluís Domènech de B01 Arquitectes, S.C.P.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE DEL CENTRO TECNOLÓGICO LEITAT

→ Resultados mediante diseño

**B01**  
Arquitectes



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# EDIFICIO DE OFICINAS AVDA. DIAGONAL

→ Resultados mediante diseño



Objeto	Proyecto de Instalaciones edificio de oficinas.
Localización	Avda. Diagonal, 197-199 de Barcelona.
Descripción del Proyecto	Diseño de las instalaciones de climatización, ventilación, electricidad, voz/datos y protección contra incendios y seguridad para un edificio de 18 plantas sobre rasante y tres plantas bajo rasante.
Superficie	23.500 m <sup>2</sup>
Valor de la Obra	Proyecto de Instalaciones: € 6.573.000,-
Planificación	El proyecto se inició en Junio 2004 y la obra ha finalizado en Diciembre 2007.
Alcance del Trabajo de Master	Licencia Ambiental, Proyecto Básico y Constructivo, Legalización de Instalaciones, Dirección de Obra de Instalaciones. Arquitectos Autores del Proyecto: David Chipperfield y b720 Arquitectos.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# SEDE Y MUSEO WÜRTH DE ARTE CONTEMPORÁNEO

## → Resultados mediante diseño



Objeto	Nueva sede social y administrativa del centro de distribución logística de la zona norte de España, que incluye el Museo Würth de Arte Contemporáneo.
Localización	Polígono industrial "El Sequero" en Agoncillo-Arrubal, La Rioja.
Descripción del Proyecto	El edificio se plantea como un volumen de 3 alturas, compuesto por dos bloques paralelepípedicos puros, paralelos entre sí y separados por un gran atrio cerrado con fachadas inclinadas absolutamente vidriadas, atravesado por pasarelas peatonales que unen ambos bloques, cubierto por un elemento de coronación también vidriado que cubre y remata el conjunto.
Superficie	8.350 m <sup>2</sup>
Inversión	€ 7.400.000,-
Planificación	La construcción del edificio se finalizó en Julio 2007 y el Museo se ha inaugurado en Septiembre 2007.
Alcance del Trabajo de Master	Concurso de Arquitectura, Proyecto Básico y Proyecto Ejecutivo.



# SEDE Y MUSEO WÜRTH DE ARTE CONTEMPORÁNEO

→ Resultados mediante diseño



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# AMPLIACIÓN SEDE CENTRAL

→ Resultados mediante management



<b>Objeto</b>	Ampliación de la Sede Corporativa de la Avda. Diagonal, de Barcelona, mediante la construcción de un nuevo edificio de oficinas, anexo al actual, sobre un terreno de su propiedad sito en la calle de Albert Bastardas.
<b>Localización</b>	Avda. Albert Bastardas, 33 de Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Construcción de un edificio anexo al antiguo edificio, con una superficie total edificada de unos 22.600 m <sup>2</sup> , de los cuales 9.245 m <sup>2</sup> (plantas -1, A, B, 1 y 2) se destinarán a oficinas, y los restantes 12.955 m <sup>2</sup> (plantas -2, -3 y -4) a superficie de aparcamientos con capacidad para 333 plazas.
<b>Superficie</b>	Construida: 22.600 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	€ 24.265.000,-
<b>Planificación</b>	Las obras se iniciaron en Enero 2005 y se finalizaron en Noviembre 2006.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Project y Construction Management, Control de Ejecución de Obra, Proyectos de Ingeniería y Supervisión de Obra de Instalaciones y Dirección Facultativa de Instalaciones. Arquitecto Autor del Proyecto: Batlle y Roig Arquitectos.



**master**

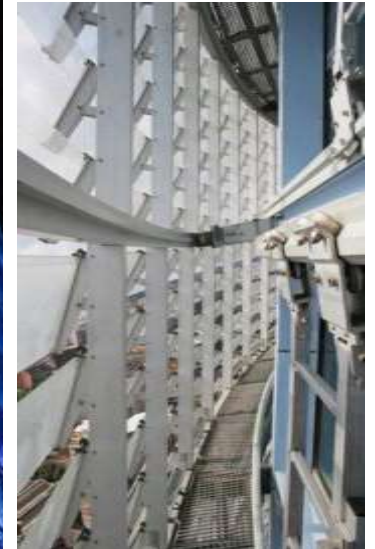
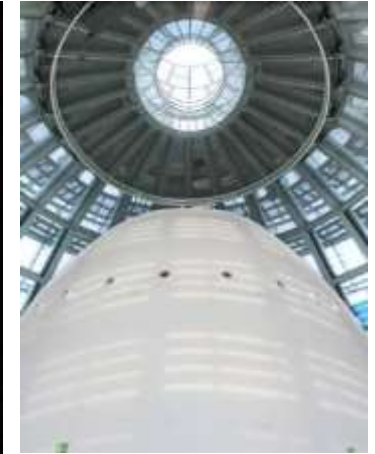
INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# EDIFICIO CORPORATIVO

## ➔ Resultados mediante management



Objeto	Nueva Sede Corporativa.
Localización	Plaza de Las Glorias, Barcelona.
Descripción del Proyecto	<b>1ª Fase:</b> Construcción por Layetana de Inversiones de un edificio singular como sede corporativa de la Sociedad de Aguas de Barcelona y empresas del Grupo AGBAR. El Proyecto se desarrolla en 3 plantas sótano para aparcamiento de vehículos, planta baja y 31 plantas en altura para oficinas más 3 plantas técnicas para instalaciones, con una altura de 142 metros sobre el nivel de calle. Además del espacio destinado a oficinas administrativas, el edificio alberga otras áreas singulares y específicas del Grupo AGBAR que se desarrollaron en una <b>2ª Fase</b> .
Superficie	Edificada total: 50.900 m <sup>2</sup> Sobre rasante: 33.200 m <sup>2</sup> Bajo rasante: 17.700 m <sup>2</sup>
Valor de la Obra	€ 162.000.000,-
Planificación	<b>1ª Fase:</b> Los Proyectos Básico y Ejecutivo se desarrollaron durante el periodo Julio 1999 – Julio 2001. Las obras se iniciaron en Octubre 2001 y se finalizaron en Octubre 2004. <b>2ª Fase:</b> Los distintos Proyectos Básicos y Ejecutivos se desarrollaron durante el periodo Julio 2002 – Julio 2004. Las obras se iniciaron en Octubre 2004 y se han finalizado en Octubre 2005.
Alcance del Trabajo de Master	Master ha participado en la 1ª Fase del Proyecto como Ingeniería de Control de AGBAR, y en la 2ª Fase como <i>Project &amp; Construction Manager</i> de los Proyectos Específicos que AGBAR ha realizado directamente en el edificio. Los autores del Proyecto General son el Arquitecto francés Jean Nouvel y el equipo local b720.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# EDIFICIO CORPORATIVO

→ Resultados mediante management



Fotos: cortesía de AGBAR

**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# OFICINAS FÒRUM 2004

## → Resultados mediante management

Objeto	Edificio oficinas FÒRUM – 2004.
Localización	Calle Taulat, Barcelona
Descripción del Proyecto	Edificio singular organizado en tres volúmenes principales: un primer cuerpo que engloba planta baja más cuatro plantas dedicadas a oficinas y servicios de emergencia, un segundo cuerpo que se compone de 8 plantas, la más alta para instalaciones y las restantes de oficinas, un cuerpo de transición formado por 2 plantas correspondientes a cocina y restaurante y, por último, un tercer volumen formado por 8 plantas, siete de ellas destinadas a oficinas más una planta técnica que corona el edificio de 93,75 m de altura sobre el nivel del mar.
Superficie	17.760 m <sup>2</sup>
Valor de la Obra	€ 22.980.000,-
Planificación	Las obras se iniciaron en Octubre 2002 y se finalizaron en Mayo 2005.
Alcance del Trabajo de Master	Gerencia integrada del Proyecto y Construcción. Arquitecto Autor del Proyecto: Josep Ll. Mateo.



# WTC ALMEDA PARK

## → Resultados mediante diseño y management



**Objeto** Creación de un gran parque de negocios en el Baix Llobregat.

**Localización** Manzana delimitada al norte por la calle Tirso de Molina, al este por la calle Sant Ferran, al sur por la Avenida del Maresme y al oeste por la Avenida de la Fama, en Cornellà de Llobregat, Barcelona.

**Descripción del Proyecto** Dos edificios de oficinas, 1 edificio de uso mixto (oficinas y comercial), 1 aparcamiento, urbanización interior y parque ubicado en el centro de la manzana. En una segunda fase se construirán 5 edificios de oficinas en el resto de la parcela.

**Superficie**

Terreno:	55.500 m <sup>2</sup>
Edificada en primera fase:	
Oficinas:	40.000 m <sup>2</sup>
Comercial:	2.500 m <sup>2</sup>
Aparcamiento:	20.000 m <sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 45.100.000,- (Fase I)

**Planificación** Las obras de la Fase I empezaron en Mayo 2001 y finalizaron en Julio 2003.

### Alcance del Trabajo de Master

Redacción del Plan Especial, Proyectos, Control de la Planificación y Presupuesto, Dirección de Obra, **Project Management y Construction Management.**

Arquitectos colaboradores: Aukett Ltd., Arte Charpentier y CTS Arquitectos, Cinamond, Torentí y Sala.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# AMPLIACION SEDE CENTRAL

➔ **Resultados mediante diseño de ingeniería y management**



<b>Objeto</b>	Proyecto de ampliación de la sede principal sobre un solar disponible, colindante con el edificio actual para cubrir las necesidades de espacio de los servicios centrales de la entidad.
<b>Localización</b>	Pl. Imperial Tarraco, Tarragona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Consiste en un edificio en planta baja y cuatro plantas tipo en altura mas una planta técnica en la cubierta del inmueble. Las plantas de este edificio se conectan y desarrollan al mismo nivel que las del edificio existente, hasta alcanzar una superficie total edificada de 18.000 m <sup>2</sup> . El proyecto comprende también la construcción de un nuevo auditorio con capacidad para 350 personas que se dota con los más avanzados equipamientos audiovisuales.
<b>Superficie</b>	Ampliación: 5.330 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	€ 7.815.000,-
<b>Planificación</b>	Las obras comenzaron en Diciembre 2000 y finalizaron en Noviembre 2002.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Planificación, Ingeniería Básica e Ingeniería de Detalle de las Instalaciones y Construction Management de la globalidad del Proyecto. Arquitecto Director Facultativo del Proyecto y Obra: Josep M. Bartolomé Anguela.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE CORPORATIVA

→ Resultados mediante diseño y management



<b>Objeto</b>	Construcción de una Nueva Sede Corporativa para uso exclusivo de los Servicios Centrales de la Entidad que sustituye, amplía y moderniza el inmueble que había venido ocupando hasta el presente en Carrer Nou de Terrassa.
<b>Localización</b>	Sector Centre Cultural, Terrassa, Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Edificio con tres plantas sótano destinadas a aparcamiento, centro de proceso de datos, energías y almacenes; una planta semisótano en la que se ubica la sala de actos y espacios relacionados; planta baja con vestíbulo, oficina bancaria y servicios generales; cuatro plantas destinadas a oficinas; una planta donde se ubica la Dirección General; una planta ático destinada al Consejo de la CAIXA DE TERRASSA y a sala de maquinaria general del edificio. Cuenta además con un edificio anexo para servicio de cafetería y oficinas.
<b>Superficie</b>	23.169m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	€ 20.105.000,-
<b>Planificación</b>	La obra se inició en Noviembre de 1998 y se finalizó en Mayo de 2001.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Programa de Necesidades y Estudios de Planificación Previa • Anteproyecto y Proyecto Constructivo de Instalaciones • Gestión de Contratación de la totalidad de la obra • Dirección Ejecutiva de Obra e Instalaciones • Arquitecto: Jan Baca.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# SEDE CORPORATIVA

→ Resultados mediante diseño y management



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# SEDE CORPORATIVA CALLE MARINA



## ➔ Resultados mediante diseño y management

**Objeto** Nueva Sede Corporativa y de los Servicios Generales de NOVARTIS en el solar que ocupaban las oficinas y laboratorios de la División Farmacéutica (que en el año 94 se trasladó a la nueva fábrica de Barberà del Vallès, según proyecto y dirección de obra de Master) para albergar la Dirección General, Servicios Generales y Oficinas Administrativas de las Divisiones Farmacéutica, Química y Agroindustrial.

**Localización** c/Marina (Avda. de Carlos I) y c/Lepanto, Barcelona.

**Descripción del Proyecto** El total previsto edificar es de unos 17,230 m<sup>2</sup>, de los cuales 8,935 m<sup>2</sup> corresponden al edificio con fachada a la c. Marina y 8,340 m<sup>2</sup> al edificio con fachada a la c.Lepanto, ambos conectados entre si a nivel de plantas sótano -1 y -2, por debajo de un patio interior de manzana. Dentro del proyecto en su conjunto, cabe destacar la solución arquitectónica desarrollado por los Arquitectos de Master, a base de piedra natural cenia y amplios ventanales en cristal de altas prestaciones con carpintería oculta de aluminio lacado.

También cabe mencionar, a nivel de planta baja, el gran arco en acero cortén que define el acceso principal y el área de vestíbulo del edificio.

**Superficie** Edificada: 17.200 m<sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 7.900.000,-

**Planificación** Proyecto: 1993 – 1994.  
Obra: 1995 – 1997.

**Alcance del Trabajo de Master** Office Planning • Diseño Preliminar de Arquitectura e Ingeniería • Proyecto Constructivo • Dirección Facultativa • Construction Management (20 Construction Packages).



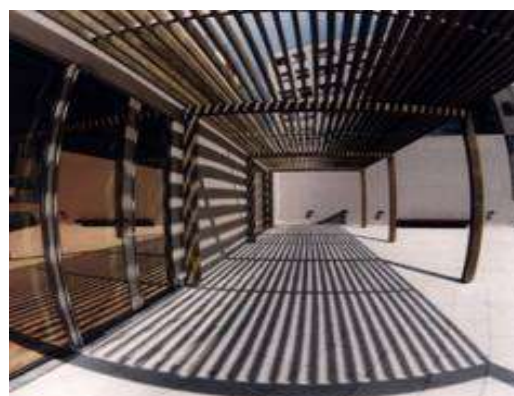
**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE CORPORATIVA CALLE MARINA

→ Resultados mediante diseño y management



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# CENTRO DE PROCESO DE DATOS Y OFICINAS

➔ **Resultados mediante diseño y management**



<b>Objeto</b>	Construcción del Nuevo Edificio de CENTRO PROCESO DE DATOS Y OFICINAS de la entidad en Vilafranca del Penedés.
<b>Localización</b>	Vilafranca del Penedés, Polígono Industrial Estació de Mercaderies, Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	La solución se basa en un edificio de sótano, planta baja, planta primera y una planta segunda más pequeña. La planta del edificio se organiza a partir de un eje central de circulación que resume los servicios y actividades comunes, apoyada en la penetración de luz y las vistas hacia un patio interior de grandes dimensiones. A los lados de este eje se organizan las plantas de oficinas con un sistema de circulación anular, rodeando dos patios de modo de obtener iluminación natural, constante y pareja en todas las áreas de trabajo y circulación. La planta sótano se ha destinado por completo a las necesidades del C.P.D. y sus servicios.
<b>Superficie</b>	Parcela: 19.650 m <sup>2</sup> Edificada: Edificio C.P.D.-Oficinas: 12.635 m <sup>2</sup> Aparcamientos y Zonas Jardín: 7.860 m <sup>2</sup>
<b>Inversión</b>	€ 12.140.000,-
<b>Planificación</b>	Las obras se iniciaron en Julio 1993 y finalizaron en Abril 1996.

**Alcance del Trabajo de Master** Estudio Previo (Adjudicación del Concurso), Anteproyecto, Proyecto de Ejecución de Arquitectura, Obra Civil y Estructural, Ingeniería de Detalle de Instalaciones, Dirección Facultativa de Proyecto y Obra, Gestión de Permisos y Gestión de Contratación.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# CENTRO DE PROCESO DE DATOS Y OFICINAS

→ *Resultados mediante diseño y management*



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE CORPORATIVA EN SANT CUGAT

## → Resultados mediante diseño y management



**Objeto** A finales del año 90, el Banco Comercial Transatlántico (BANCOTRANS), del Grupo DEUTSCHE BANK seleccionó la idea presentada por los Arquitectos de MASTER para el Proyecto de Construcción de la Nueva Sede Corporativa en Sant Cugat del Vallès.

**Localización** Parque de Actividades Económicas "Can Sant Joan", Sant Cugat del Vallès (Barcelona).

**Descripción del Proyecto** El proyecto consta de dos edificios: el Edificio Corporativo con un total de 27.250 m<sup>2</sup> y el edificio destinado a aparcamiento de 10.900 m<sup>2</sup>. El primero de ellos alberga las oficinas centrales de BANCOTRANS; consta de tres plantas sótano, planta baja y cuatro plantas. En los sótanos se disponen los servicios generales, almacenes, archivos y el C.P.D. La planta baja alberga el vestíbulo principal, sala de exposiciones, sala de actos con capacidad para 400 personas, comedor del personal, servicio médico y otras zonas de actividades comunes. El resto de las plantas se destina a oficinas que se distribuyen según las necesidades del programa.

Otras características del proyecto son: Integración de sistema y alta eficiencia energética de las instalaciones y arquitectura del edificio. Sala de Ordenadores no asistida de alta seguridad en "isla" en la Planta Sótano-1. Integración del edificio en el entorno y alta protección contra intrusión.

**Superficie** Terreno: 4.420 m<sup>2</sup>  
Edificada: Edificio Corporativo: 27.250 m<sup>2</sup>  
Aparcamiento: 10.900 m<sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 20.310.000,-

**Planificación** 1991 – 1992.

### Alcance del Trabajo de Master

Estudio Previo y Anteproyecto (Adjudicación del Concurso)  
• Proyecto Básico para licencia de obra • Proyecto de Ejecución de Arquitectura, Obra Civil y Estructura • Ingeniería de Detalle de Instalaciones • Dirección Facultativa de Proyecto y Obra • Gestión de Permisos • Construction Management (40 Construction Packages).



**master**

# SEDE CORPORATIVA EN SANT CUGAT

→ Resultados mediante diseño y management



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# EDIFICIO DE CENTRO DE SERVICIOS

## ➔ Resultados mediante diseño y management



**Objeto** Proyecto de construcción del Nuevo Edificio de Centro de Servicios de CAIXA DE MANRESA destinado al uso de oficinas.

**Localización** Polígono Industrial Santa Ana, Sant Fruitós de Bages (Manresa).

**Descripción del Proyecto** El edificio posee dos cuerpos diferenciados no sólo desde su vertiente funcional sino también desde su propio diseño formal.

Está compuesto por tres niveles: sótano, planta baja y planta primera. En la planta sótano se ubican los servicios generales y parte del C.P.D., se disponen los grupos electrógenos y la sala de S.A.I.S. como parte eléctrica. Se dispone además el taller y un pequeño almacén de apoyo. La planta baja alberga la conserjería con el servicio telefónico y la zona de seguridad y control de acceso, la cafetería-restaurante y las zonas públicas: el área de formación y sala de actos, CPD, servicio médico, sala de control y zona de expedición. La planta primera da acceso al resto de zonas de trabajo: zona principal de representación corporativa, el área destinada a las auditorias y la zona de contabilidad; hacia el Oeste, el resto de oficinas e igual que en la planta baja en el propio pasillo se ubican los núcleos de servicios dispuestos en la vertical de la planta baja, los ascensores y los patios.

**Superficie** Terreno: 16.500 m<sup>2</sup>  
Edificada: Edificio de Servicios: 9.975 m<sup>2</sup>  
Aparcamiento: 5.000 m<sup>2</sup> en superficie

**Valor de la Obra** € 5.180.000,-

**Planificación** 1991 – 1992.

**Alcance del Trabajo de Master** Estudio Previo (Adjudicación del Concurso) • Anteproyecto • Proyecto de Ejecución de Arquitectura, Obra Civil y Estructura • Ingeniería de Detalle de Instalaciones • Dirección Facultativa de Proyecto y Obra • Gestión de Permisos • Construction Management (18 Construction Packages).



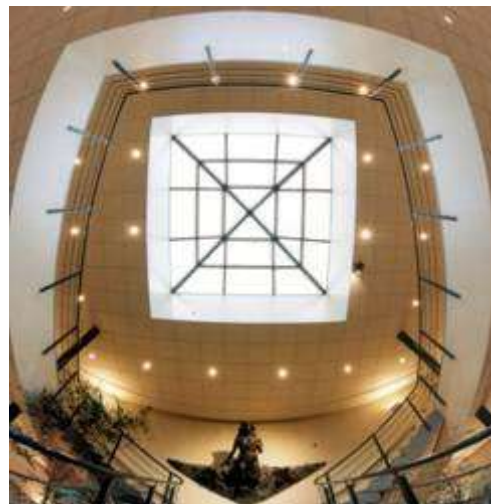
**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# EDIFICIO DE CENTRO DE SERVICIOS

→ Resultados mediante diseño y management



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# SEDE CORPORATIVA Y EDIFICIOS DE OFICINAS Y COMEDORES DEL PERSONAL



## ➔ Resultados mediante diseño

<b>Objeto</b>	Nueva Sede Corporativa de BOEHRINGER-INGELHEIM y Edificios de las Oficinas de Producción y comedores Generales del Personal de Fábrica.
<b>Localización</b>	Polígono Can Mates de Sant Cugat del Vallés.
<b>Descripción del Proyecto</b>	12.000 mc. edificados, de los cuales 10.000 corresponden a la oficina corporativa y los 2.000 mc. restantes a los Servicios Sociales.
<b>Superficie</b>	Superficie Edificada: 12.000 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	No aplicable.
<b>Planificación</b>	1992.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Office Planning • Master Site Plan • Arquitectura e Ingeniería Preliminar • Proyecto Constructivo.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE CORPORATIVA Y EDIFICIOS DE OFICINAS Y COMEDORES DEL PERSONAL



➔ *Resultados mediante diseño*



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# EDIFICIO TECTEL

## ➔ Resultados mediante diseño y management

**Objeto** Construcción de un Edificio Singular de alta seguridad con instalaciones complejas de Electricidad, Climatización y Seguridad Contra incendios, CPD Bunquerizado para uso administrativo.

**Localización** C/Marqués de Sentmenat, Barcelona.

**Descripción del Proyecto** Se trata de un inmueble edificado en forma de L, con dos áreas bien diferenciadas: el edificio de informática y el edificio de oficinas generales, ambos anexos aunque con medianera que los independiza totalmente.

El primero de estos edificios, de unos 6.200 m<sup>2</sup> de superficie y con acceso principal por la calle Witardo, consta de siete niveles: dos plantas sótano, planta baja y cuatro plantas tipo.

El segundo edificio, de unos 12.800 m<sup>2</sup> y con acceso principal por la calle Marquès de Sentmenat, se distribuye en ocho niveles que ocupan distintos departamentos de la compañía Telefónica en Barcelona. En conexión con este edificio de oficinas generales, cabe mencionar la zona edificada de patio interior en dos niveles sótano para aparcamiento de vehículos y almacenes generales y, a nivel de planta baja, para oficinas comerciales y servicios de atención al cliente.

La Sala de Actos tiene una capacidad para 400 personas.

Cabe destacar que todas las instalaciones y energía se controlan de forma centralizada a través de un Digital Data Center

**Superficie** Edificada: 19.000 m<sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 7.335.000,-

**Planificación** 1985 – 1987.

*Telefonica*

### Alcance del Trabajo de Master

Estudio Previo y Anteproyecto • Proyecto Básico para Licencia de Obras • Proyecto de Ejecución de Arquitectura, Obra Civil y Estructural • Ingeniería de Detalle de las Instalaciones Electromecánicas Auxiliares • Asistencia en la adjudicación final de contratos (Obra Civil, Electricidad, Aire Acondicionado y Protección Contra-Incendios) • Dirección de Obra.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# EDIFICIO TECTEL

→ Resultados mediante diseño y management

*Telefonica*



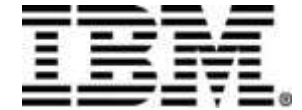
**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE REGIONAL BARCELONA

## → Resultados mediante diseño y management



**Objeto** Centralización de todos sus servicios en un edificio único ante la necesidad de expansión de las actividades de IBM en Cataluña .

**Localización** Vía Augusta, Barcelona.

**Descripción del Proyecto** El Edificio consta de tres plantas sótano, planta baja y cinco plantas tipo en altura. Dos de las tres plantas sótano, se destinan a aparcamiento de vehículos para el personal de la empresa; la planta sótano menos uno, alberga la central técnica de energías, los almacenes y archivos y los talleres de mantenimiento. En la planta baja, se encuentra el vestíbulo principal, con acceso por la Vía Augusta -donde cabe destacar un gran mural cerámico de Joan Miró-, el centro de cálculo, la sala de actos, la cocina y el comedor de personal. Las plantas superiores están íntegramente dedicadas a oficinas, con la única excepción de la planta primera que, a nivel de la Pl. Castelló y con acceso independiente, alberga el Departamento de Formación para personal de clientes.

Entre las instalaciones del inmueble mención especial merece la de climatización, por tratarse del primer sistema de volumen de aire variable instalado en España. La elección del este sistema se justificó por el ahorro de energía que representaba y por su bajo coste de mantenimiento.

**Superficie** Edificada: 27.000 m<sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 5.890.000,-

**Planificación** 1975 – 1976.

**Alcance del Trabajo de Master** Diseño Preliminar • Diseño Constructivo e Ingeniería de Detalle • Gestión de Permisos • Gestión de Contratación (22 construction packages) • Planificación, Control Económico y Dirección de Obra.



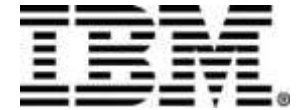
**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# SEDE REGIONAL BARCELONA

→ Resultados mediante diseño y management



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

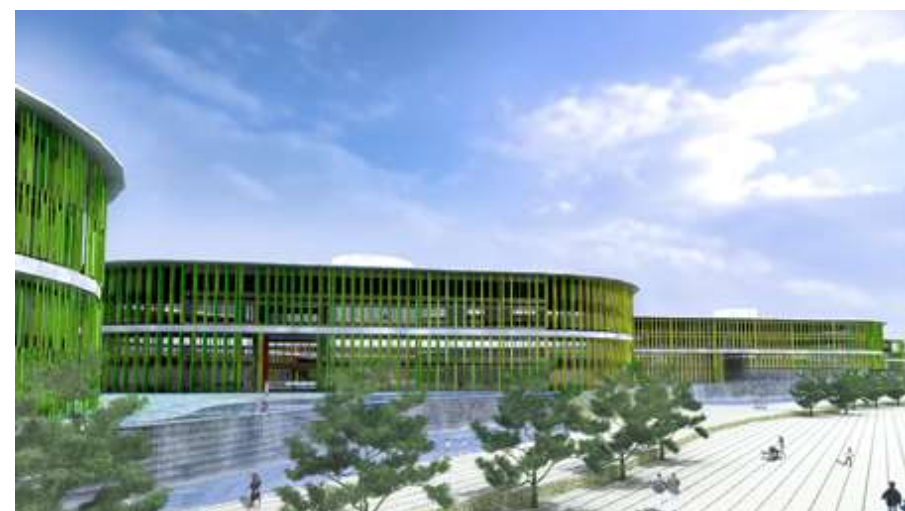
# REMODELACIÓN DE EDIFICIOS

# RECONVERSIÓN POST EXPO EDIFICIO PABELLONES



## → Resultados mediante diseño

Objeto	Reconversión del Edificio de los Pabellones, denominado “Edificio Soporte” de la Exposición Internacional Expo Zaragoza 2008 en edificios de oficinas, edificios comerciales y locales de restauración para su posterior comercialización.
Localización	Meandro de Ranillas, Zaragoza.
Descripción del Proyecto	Adaptación de los edificios de la Expo 2008: Ronda, Actur y Ebro, Aparcamiento y Urbanización, para su transformación en Parque Empresarial, con zonas comerciales y de ocio. En especial se diseñaron los edificios Actur y Ebro1 para uso por la Dirección General de Administración de Justicia del Gobierno de Aragón. La superficie total es de: Oficinas 173.000 m <sup>2</sup> , comerciales 6.270 y aparcamiento de 2.700 plazas, para uso privado y rotacional, así como adaptación de los accesos y urbanización.
Superficie	Edificios: 179.267 m <sup>2</sup> Aparcamiento: 83.660 m <sup>2</sup>
Valor de la Obra	€ 241.500.000,-
Planificación	Proyectos: Mayo 2007 – Julio 2011 Obra: 2011 – 2014
Alcance del Trabajo de Master	Anteproyecto, Proyectos Básicos y Proyectos Constructivos de estructura (dos forjados intermedios en cada edificio) e instalaciones de los edificios Ronda, Actur, Ebro, Aparcamiento y Urbanización. Arquitectos Autores del Proyecto: UTE Estudio Lamela Arquitectos – Master S.A. de Ingeniería y Arquitectura.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# RECONVERSIÓN POST EXPO EDIFICIO PABELLONES

→ Resultados mediante diseño



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# OFICINA COMERCIAL EN CASABLANCA

→ Resultados mediante diseño



<b>Objeto</b>	OFICINA BANCO SABADELL ATLÁNTICO en Casablanca	
<b>Localización</b>	Casablanca ( Marruecos)	
<b>Descripción del Proyecto</b>	Remodelación interior de la mitad sureste de la planta 12º del edificio CB Twin Center de veintisiete plantas situado en Casablanca, Marruecos, para implantar una oficina del BANCO SABADELL ATLÁNTICO.	
<b>Superficie</b>	301 m <sup>2</sup>	
<b>Valor de la Obra</b>	€ 270.000,-	
<b>Planificación</b>	Proyecto:	Diciembre 2008
	Obras:	Mayo 2009 – Julio 2009
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Construcción "Llaves en mano".	



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO PARA EL DURSI



## → Resultados mediante management

<b>Objeto</b>	Adecuación de un Edificio de Oficinas propiedad de EL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA según los requerimientos y plan funcional del futuro propietario y usuario del edificio.
<b>Localización</b>	Calle Taulat (Zona Fòrum) de Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Reforma y adaptación del edificio Torre Fòrum para la ocupación de la Secretaría de Universidades e Investigación de la Generalitat de Catalunya.
<b>Superficie</b>	16.560 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	€ 6.450.000,-
<b>Planificación</b>	Inicio de obras previsto en Julio 2007 y final de obras en Mayo 2008.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Gerencia Integrada de Proyecto, Gestión de Contratación y Dirección Ejecutiva de Obras.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# REMODELACIÓN EDIFICIO AVDA. DE BURGOS

➔ *Resultados mediante diseño y management*



<b>Objeto</b>	Remodelación de los edificios industriales de los antiguos Laboratorios Knoll, en Madrid, adquiridos por ABBOTT, para su conversión en oficinas.
<b>Localización</b>	Avda. de Burgos, 91, Madrid.
<b>Descripción del Proyecto</b>	El proyecto consistió en la remodelación de un complejo de varios edificios para albergar a 400 personas, con todos los servicios adicionales de cafetería, salón de actos, parking, etc.
<b>Superficie</b>	10.300 m <sup>2</sup>
<b>Inversión</b>	€ 12.780.000,-
<b>Planificación</b>	La obra de remodelación se inició en Julio 2002 y se finalizó en Marzo 2004.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Estudios Previos, Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución, Ingeniería Básica y de Detalle de las Instalaciones, Dirección de Obra y servicios completos de Construction Management.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# REMODELACIÓN EDIFICIO CAPITÁN HAYA

→ Resultados mediante diseño y management



<b>Objeto</b>	Remodelación de la antigua sede de Unión Fenosa, adquirida por Inmobiliaria Colonial para su comercialización como oficinas.
<b>Localización</b>	Capitán Haya 53, Madrid.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Adecuación y rehabilitación de un edificio con una superficie construida de 26.335 m <sup>2</sup> . Se trata de un edificio que se desarrolla en dos plantas sótano, planta baja y diez plantas tipo en altura. El proyecto también comprende la renovación integral de su fachada, conservando del antiguo edificio únicamente su estructura y forjados.
<b>Superficie</b>	Edificada: 26.335 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	€ 16.100.000,-
<b>Planificación</b>	La obra se inició en Diciembre 2001 y se finalizó en Diciembre 2004.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Estudios Previos, Anteproyecto, Proyectos Básico y de Ejecución, Dirección Facultativa de Obras y Project Management.



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# REHABILITACIÓN EDIFICIO C/AVILA II

## → Resultados mediante diseño

auna

<b>Objeto</b>	Remodelación interior de edificio con redistribución de espacio e instalaciones para uso de "Innovación, Desarrollo e Investigación" en el campo de la telefonía móvil y comunicación.
<b>Localización</b>	C/ Ávila, 45. Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Acondicionamiento de todo el edificio, distribuido en planta sótano, planta baja y planta primera: obra civil, particiones móviles, pavimentos, climatización, instalación eléctrica, voz-datos y protección contra incendios.
<b>Superficie</b>	Construidos: 2.037 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	€ 1.300.000,-
<b>Planificación</b>	La obra se inició en Marzo 2004 y finalizó en Septiembre 2004.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Proyectos Básico y de Ejecución, Permisos de Obra, Legalización de Instalaciones y Dirección de Obra.



master

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



# REMODELACIÓN EDIFICIO EXISTENTE PARA SEDE CORPORATIVA



Arbora & Ausonia

## → Resultados mediante diseño

Objeto	Remodelación del Edificio Alcatel situado en el Paseo de los Tilos de Barcelona para uso como nueva sede corporativa de Arbora & Ausonia.
Localización	Paseo de Los Tilos, Barcelona.
Descripción del Proyecto	El proyecto consistió en la remodelación de un Edificio para albergar a 300 personas.
Superficie	Remodelación: 5.500 m <sup>2</sup>
Valor de la Obra	€ 2.404.000,-
Planificación	La obra de remodelación se inició en 1997 y se finalizó en 1998.
Alcance del Trabajo de Master	Plant Layout, Ingeniería Preliminar, Ingeniería de Detalle, Office Planning, Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Contratación y Dirección de Obra.



**master**

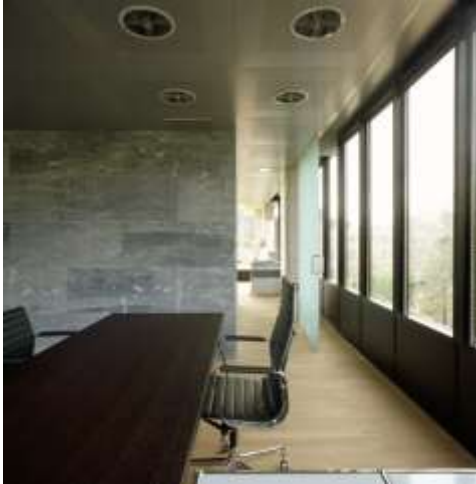
INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# REMODELACIÓN EDIFICIO EXISTENTE PARA SEDE CORPORATIVA

→ Resultados mediante diseño



Arhora & Ausonia



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# REMODELACIÓN OFICINAS PARA TRASLADO PRESIDENCIA Y DIRECCIÓN GENERAL

➔ **Resultados mediante diseño**

<b>Objeto</b>	Remodelación de las Oficinas del Inmueble de Aena, en Arturo Soria, 109 de Madrid, para el traslado de la Presidencia y Dirección General de Aena.
<b>Localización</b>	c/ Arturo Soria, Madrid.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Remodelación Integral de dos plantas del edificio con una superficie de 1.500 m <sup>2</sup> por planta.
<b>Superficie</b>	Remodelación: 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Valor de la Obra</b>	--
<b>Planificación</b>	1997.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Diseño y Gerencia Integrada del Proyecto y Obra.





# REMODELACIÓN OFICINAS PARA TRASLADO PRESIDENCIA Y DIRECCIÓN GENERAL

→ **Resultados mediante diseño**



# REMODELACIÓN SEDE SOCIAL

➔ **Resultados mediante diseño y management**

<b>Objeto</b>	Nueva sede corporativa del Grupo HOECHST en España, además de algunas de sus empresas filiales.
<b>Localización</b>	Vía Augusta, 252-260, Barcelona.
<b>Descripción del Proyecto</b>	Adecuación de una edificación ya existente para que cumpla con los requerimientos particulares del usuario. Además de la superficie propia destinada a oficinas y servicios generales, la nueva sede dispone de un comedor para sus empleados y un salón de actos con capacidad para unas 100 personas. Asimismo, cabe mencionar la existencia de un Centro de Proceso de Datos en la planta primera del edificio situado al lado de la c. Ganduxer.
<b>Superficie</b>	Construida: 12.500 m <sup>2</sup>
<b>Inversión</b>	€ 4.630.000,-
<b>Planificación</b>	La obra se inició en Diciembre 1994 y finalizó en Mayo 1995.
<b>Alcance del Trabajo de Master</b>	Definición del Programa de Necesidades y Office Planning, Proyectos Básico y Constructivo de Arquitectura Interior, Ingeniería de Detalle de las nuevas Instalaciones, Gestión de Permisos, Gestión de Compras y Dirección de Obra.





# REMODELACIÓN SEDE SOCIAL

→ Resultados mediante diseño y management





# REMODELACIÓN SEDE CORPORATIVA BARCELONA

# BASF

## → Resultados mediante diseño y management

**Objeto** Remodelación integral de la sede corporativa de BASF ESPAÑOLA, S.A. en el Paseo de Gracia de Barcelona. Se trataba de reformar y modernizar un edificio construido en los años sesenta.

**Localización** Paseo de Gracia nº 99, Barcelona.

**Descripción del Proyecto** El primer trabajo de los Arquitectos e Ingenieros de MASTER consistió en efectuar un detallado análisis de las partes del edificio que debían ser renovadas o reformadas para su adaptación a la normativa vigente; a continuación, se realizaron los estudios de zonificación y planificación interior de oficinas. Además de los espacios destinados a oficinas generales, el proyecto debía incorporar la creación de nuevas áreas especiales tales como una sala de actos con capacidad para 120 personas, el nuevo comedor de personal y el archivo central de documentos, así como la modificación del acceso y vestíbulo principal del edificio.

A mediados del 86, mientras se desarrollaban los diseños finales de remodelación interior y renovación de todas las instalaciones electromecánicas del inmueble, BASF, tras analizar varias propuestas que le presentaron los Arquitectos de MASTER, decidió acometer el cambio de la fachada exterior, proyecto que fue muy bien acogido por la municipalidad de Barcelona, por sintonizar con el programa de renovación urbana que en aquel entonces se estaba realizando en la ciudad. Tanto las obras de remodelación interior del edificio como las del cambio de fachada, programadas al mismo tiempo, se realizaron con unas 400 personas dentro del inmueble, que en ningún momento interrumpieron su quehacer cotidiano.

**Superficie** Parcela: 914 m<sup>2</sup>

Edificada (Remodelación): 11.425 m<sup>2</sup>

**Valor de la Obra** € 3.606.000,-

**Planificación** 1986 – 1988.

**Alcance del Trabajo de Master** Diagnóstico técnico de la edificación e instalaciones existentes • Office Planning • Estudio Previo, Anteproyecto, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de Arquitectura • Ingeniería Preliminar e Ingeniería de Detalle de las Instalaciones • Gestión de Permisos • Gestión de Contratación (30 “construction packages”) • Dirección Facultativa de Obra • Construction Management.



## master

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT

# REMODELACIÓN SEDE CORPORATIVA BARCELONA

**BASF**

→ *Resultados mediante diseño y management*



**master**

INGENIERIA, ARQUITECTURA Y MANAGEMENT



**CHILE:**

MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,  
AGENCIA EN CHILE  
Calle Badajoz 45, piso 18  
Edif. Fundadores, Las Condes, Santiago – Chile  
TEL +562 2591 4500

**COLOMBIA:**

MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,  
SUCURSAL COLOMBIA  
Calle 70 No. 9-91  
Bogotá D.C., Colombia  
TEL +571 310 1640 – FAX +571 321 7150

**PERÚ:**

MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,  
OFICINAS EN PERÚ  
C/Jorge Chávez 170 – Oficina 403  
Edificio AMOF – Miraflores  
Lima (Perú)

**ECUADOR:**

MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,  
OFICINA EN ECUADOR  
Avda. Orellana con Avda. 10 de Agosto. E2-30  
Quito, Ecuador  
TEL +593 2254 4201

**BARCELONA:**

MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
Ronda General Mitre, 126, 4ª Planta  
08021 Barcelona (España)  
TEL +34 93 308 60 16 – FAX +34 93 308 55 95

**BOLIVIA:**

MASTER S.A. DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
SUCURSAL BOLIVIA  
Calle Sagárnaga 173, piso 2, oficina 2-B,  
Zona Central, La Paz – Bolivia  
TEL +591-2 230 7507  
CEL +591 791 09843

